

L.dz. 1081/2023

Mosina, 30 czerwca 2023 r.

Szanowny Pan
Ziemowit Małąg
Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie

Dotyczy: Interpelacji radnej Wiesławy Mani BR.0003.744.2023 z 23 czerwca 2023 r. (data wpływu do ZUK – 28 czerwca 2023 r.)

W odpowiedzi na interpelację radnej Wiesławy Mani w sprawie naprawy dachu budynku w Krośnie przy ul. Głównej 25B, informuję:

Pod koniec 2020 r. mieszkanka tego budynku zgłaszała przecieki, pracownicy niezwłocznie udali się na miejsce i uszczelniono wtedy opierzenie taśmą bitumiczną. Opinia osoby naprawiającej dach była taka, że dach został wadliwie wykonany podczas budowy tego budynku i należałoby opierzenie wykonać od nowa. Mieszkanka została poproszona o niezwłoczny kontakt w momencie kiedy dach będzie przeciekał i będzie można tę sytuację zaobserwować.

Na początku 2022 r. pojawiło się kolejne zgłoszenie, przedstawiliśmy Gminie Mosina wycenę doraźnej naprawy dachu, poprzez założenie taśm bitumicznych i założenie nowych listw kominowych. Zdaniem dekarza, przez wadliwe wykonanie dachu, tylko taka doraźna naprawa jest w tej chwili możliwa, jeśli nie ma środków na wymianę dachu.

Gmina Mosina zleceniem z dnia 6 kwietnia 2022 r. (data wpływu 20 kwietnia 2022 r.) zleciła nam naprawę dachu, zgodnie z przedstawioną ofertą, z terminem wykonania do 30 czerwca 2022 r. Naprawa została wykonana przed terminem, zgodnie z założeniami, a więc uszczelniono dach jedynie taśmami bitumicznymi oraz założono nowe listwy kominowe. Od tamtego czasu nie było zgłoszeń od mieszkańców. Na początku lipca 2022 r. dekarz wydał opinię, że łąty zamontowane pierwotnie na dachu mają zbyt dużą odległość od siebie, przez co blachodachówka jest niedokładnie zamontowana, ocenił także, że występuje zbyt krótkie wygięcie koryta odprowadzającego wodę, brak opierzeń kominów, ławki kominowe są słabo zamontowane i słabo zabezpieczone, zrobiono też zbyt mały spad dachu. Okresowa kontrola stanu technicznego budynku wykonana w maju 2022 r. przez inspektora budowlanego wykazała, że „dach pokryty blachodachówką, liczne nieprawidłowości w ułożeniu pokrycia, arkusze blachy nie przylegają do siebie, nieszczelnie połączony gąsior i połąć dachu”. Jedynymi zaleceniami inspektora w tym zakresie było wykonanie uszczelnienia z taśm bitumicznych.

W dniu 28 czerwca br., a więc niezwłocznie po otrzymaniu interpelacji radnej (mieszkanca nie zgłaszała nam bezpośrednio przecieków), została dokonana wizja lokalna przez dekarza. W tym czasie trwały obfite opady deszczu. Dekarz nie stwierdził żadnych śladów wody, zacieku, ani wilgoci na suficie czy ścianach. Mieszkańcy zostali ponownie poproszeni o niezwłoczny kontakt w przypadku zauważonych zacieków i innych nieprawidłowości.

Monika
Kujawska

Elektronicznie
podpisany przez Monika
Kujawska
Data: 2023.06.30
14:27:55 +02'00'